

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：怀仁市自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2022-01-18

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		新建集宁经大同至原平铁路（怀仁市段）建设项目				
申请用地总面积		75.6651	新增建设用地	68.1891		
土地利用现状	地类 \ 权属		合计	其中		
				使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		75.6651	12.1959	63.4692	0
	（一）农用地		58.7437	3.8365	54.9072	0
	其中	耕地	37.8782	0	37.8782	0
		其中：基本农田	2.6909		2.6909	
		林地	18.7269	3.7299	14.997	0
		园地	0	0	0	0
		草地	0	0	0	0
		其它农用地	2.1386	0.1066	2.0320	0
	（二）建设用地		7.476	6.6482	0.8278	0
	（三）未利用地		9.4454	1.7112	7.7342	0
土 地 用 途						
功能分区名称			用地面积			
路基(怀仁段)			23.8796			
桥梁(怀仁段)			37.5798			
AT所(怀仁段)			0.7081			
怀仁东站			13.4976			

一、建设用地项目呈报说明书

县(市)人民政府审核意见	主管领导(签字):  (公章)  日期: 2014/11/24
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字): (公章) 日期:
市(地、州)人民政府审核意见	主管领导(签字): (公章) 日期:

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	58.7437	3.8365	54.9072		
其中：耕地	37.8782	0	37.8782		
含基本农田	2.6909	0	2.6909		
耕地质量情况					
质量等别	12	面积	18.5486		
质量等别	13	面积	19.0096		
质量等别	11	面积	0.32		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十二等	合计	37.8782		
土地利用总体规划					
符合规划	不符合	规划级别	县级		
需调整规划	需要调整	规划级别	县级		
涉及占用基本农田	2.6909	补划基本农田	2.6909		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2022	58.7437	37.8782			
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补 充 耕 地 方 案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	37.8782			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	山西省自然资源厅			
补充耕地责任单位	山西集大原高速铁路有限责任公司			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	37.8782		37.8782	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	199234.8		199234.8	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		63.4692	其中：耕地	37.8782	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		海北头乡、云东街道办、亲和乡、毛家皂镇			
村		下米庄村、烽火台村、海北头村、黎寨村、南阜村、阎家寨村、安大庄村、边店村、曹四老庄村、冯庄村、草地村、陈庄村、应县水磨村、清水河村、东作里村、支家小村			
权属状况		面积准确、权属清楚、四至明确，无土地权属争议			
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	37.8782	47.625-70.2	47.625-70.2	1-1.2
	其中：基本农田	2.6909	47.625	47.625	1.2
	其他农用地	2.1386	47.625-70.2	47.625-70.2	1
	建设用地	7.476	47.625	47.625	1
	未利用地	9.4454	47.625-70.2	47.625-70.2	0.8
	青苗补偿费	77.2992			
	地上附着物补偿费				
	征地总费用	3452.5008			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		98	需要安置的劳动力人数	29
	安 置 途 径	发放安置补助费	98		
		农业安置			
		社会保障安置			
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			
	其他需要说明的情况	该项目涉及占用林地14.8252公顷，涉及征地区片综合地价 3.175-4.68万元/亩，征地补偿标准为47.625-70.2万元/公顷，补偿倍数为1，征地补偿总费用736.9779万元。			

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区		供地方式		供地面积	
路基(怀仁段)		划拨		23.8796	
AT所(怀仁段)		划拨		0.7081	
桥梁(怀仁段)		划拨		37.5798	
怀仁东站		划拨		13.4976	
合计				75.6651	
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
路基(怀仁段)	3.4805	23.8796	0	29.2118	依表 4.3.6, 路基 建设用地指 标为8.393 hm2/km, 长 度为 3.4805km
桥梁(怀仁段)	23.4979	37.5798	0	41.3563	依表 4.3.8, 桥梁 建设用地指 标为 1.76hm2/km , 长度 23.4979km
AT所(怀仁段)	1	0.7081	0	0.84	依表 4.3.11, AT 所0.84 hm2/处
怀仁东站	1	13.4976	0	23.905	依表 4.4.3, 2台 4线的小型车 站的建设用 地指标 23.9050hm2/ 处

说明开展节地评价论证情况：					