

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统


建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统



编制机关（公章）：怀仁市自然资源局

主要负责人（签字）：



编制时间：2022-02-14

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县(市)人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字):  (公章) 日期: 2013/1/3</p> 
<p>市(地、州)人民政府 土地行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导(签字): _____ (公章) 日期: _____</p>
<p>市(地、州)人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字): _____ (公章) 日期: _____</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	0.1508	0	0.1508		
其中：耕地	0.1508	0	0.1508		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	10	面积	0.1508		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十等	合计	0.1508		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2022	0.1508	0.1508
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.1508			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位	怀仁市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	4.89	平均费用标准	32.4
补充耕地确认信息编号	140000202200861939			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.1508		0.1508	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	1357.2		1357.2	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		1.2724	其中：耕地	0.1508		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		亲和乡、何家堡乡				
村		南小寨村、郝家寨村				
权属状况		面积准确、权属清楚，四至明确，无土地权属争议。				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	0.1508	70.20万元 /公顷		1.2	
	其中：基本农田					
	其他农用地					
	建设用地	0.9941	70.20万元 /公顷		1	
	未利用地	0.1275	47.625万元 /公顷		0.8	
	青苗补偿费	0				
	地上附着物补偿费	0				
	征地总费用	87.347				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		2	需要安置的劳动力人数		1
	安 置 途 径	发放安置补助费		2		
		农业安置				
		社会保障安置		298		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需要说明的情况						