

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：怀仁市自然资源局

主要负责人（签字）：孔红军

编制时间：2021-05-06

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称			怀仁市2021年第一批次建设用地			
申请用地总面积			50.0196	新增建设用地	33.8745	
土地利用现状	地类 \ 权属		合计	其中		
				使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		50.0196	0.6133	49.4063	0
	(一) 农用地		31.8147	0.6133	31.2014	0
	其中	耕地	27.5318	0	27.5318	0
		其中：基本农田	0			
		林地	2.3718	0.6133	1.7585	0
		园地	0	0	0	0
		草地	0	0	0	0
		其它农用地	1.9111	0	1.9111	0
	(二) 建设用地		16.1451	0	16.1451	0
	(三) 未利用地		2.0598	0	2.0598	0
土 地 用 途						
功能分区名称			用地面积			
2-1、城镇住宅用地			2.3647			
2-2、城镇住宅用地			2.8663			
3-1、医卫慈善用地			0.3155			
3-2、医卫慈善用地			0.2978			
4、城镇住宅用地			0.0853			
5、公共设施用地			0.617			
6、城镇住宅用地			5.6474			
7. 工业用地			11.1706			
8、城镇住宅用地			0.7906			
9、城镇住宅用地			0.8204			
10、科教用地			0.693			

11、城镇住宅用地	0.724
12、城镇住宅用地	6.5509
13、城镇住宅用地	3.4832
14、科教用地	2.137
15、医卫慈善用地	0.5499
16、城镇住宅用地	0.5552
17、其它商服用地	0.5475
18、工业用地	2.3731
19、工业用地	2.1073
20、商务金融用地	0.2164
1、工业用地	3.182
21、工业用地	1.9245

自然资源局

一、建设用地项目呈报说明书

县(市)人民政府审核意见	主管领导(签字):  日期:  
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字): _____ 日期: _____ (公章)
市(地、州)人民政府审核意见	主管领导(签字): _____ 日期: _____ (公章)

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	31.8147	0.6133	31.2014		
其中：耕地	27.5318	0	27.5318		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	10	面积	0.5141		
质量等别	11	面积	3.0667		
质量等别	12	面积	20.7118		
质量等别	13	面积	3.2392		
质量等别		面积			
平均质量等别	十二等	合计	27.5318		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	31.8147	27.5318
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	27.5318			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0.1106	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位	怀仁市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	739.19	平均费用标准	26.85
补充耕地确认信息编号	140000202101921273			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	27.6424		27.6424	
补充水田规模				
补充标准粮食产能	167235.3		167235.3	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		49.4063	其中：耕地	27.5318	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		云中镇、亲和乡、新家园乡、何家堡乡、海北头乡、毛家皂镇、金沙滩镇			
村		城内村、南七里寨村、南晏庄村、云中建制镇、东关村、尚希庄村、管庄村、郝家寨村、下寨村、毛家皂村、田庄村、西关村			
权属状况		面积准确、权属清楚，四至明确，无土地权属争议。			
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	27.5318	47.625- 70.20万元 /公顷		1.2-1
	其中：基本农田				
	其他农用地	3.6696	47.625- 70.20万元 /公顷		1
	建设用地	16.1451	47.625- 70.20万元 /公顷		1
	未利用地	2.0598	47.625- 70.20万元 /公顷		0.8
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用	3297.6202			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		260	需要安置的劳动力人数	78
	安 置 途 径	发放安置补助费	260		
		农业安置			
		社会保障安置	45		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			

其他要
说明情
况

7055500000

自然设计有限公司