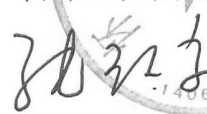


建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：怀仁市自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2021-09-01



中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称		怀仁市2020年度第二批次增减挂钩建设用地				
申请用地总面积		31.1453	新增建设用地	0		
土地利用现状	地类 \ 权属		合计	其中		
				使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		31.1453	0	31.1453	0
	(一) 农用地		0	0	0	0
	其中	耕地	0	0	0	0
		其中：基本农田	0			
		林地	0	0	0	0
		园地	0	0	0	0
		草地	0	0	0	0
		其它农用地	0	0	0	0
	(二) 建设用地		31.1453	0	31.1453	0
	(三) 未利用地		0	0	0	0
土 地 用 途						
功能分区名称			用地面积			
1、工业用地			20.4433			
2、城镇住宅用地			1.9882			
3、工业用地			2.5176			
4、仓储用地			0.6534			
5、城镇住宅用地			1.7526			
6-1、仓储用地			2.3632			
6-2、仓储用地			0.8604			
7. 公共设施用地			0.5666			

一、建设用地项目呈报说明书

县(市)人民政府审核意见	主管领导(签字): 日期: 15/9 (公章) 征用土地专用章
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字): 日期: (公章)
市(地、州)人民政府审核意见	主管领导(签字): 日期: (公章)

二、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		31.1453	其中：耕地	27.8562	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		金沙滩镇、海北头乡、何家堡乡			
村		干沟村、新发村、刘晏庄村、下寨村、郝家寨村			
权属状况		面积准确、权属清楚，四至明确，无土地权属争议。			
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	27.8562	47.625- 70.20万元 /公顷		1.2-1
	其中：基本农田				
	其他农用地	3.2704	47.625- 70.20万元 /公顷		1
	建设用地	0.0187	70.20万元 /公顷		1
	未利用地				
	青苗补偿费				
	地上附着物补偿费				
	征地总费用	2478.2361			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数			需要安置的劳动力人数	
	安 置 途 径	发放安置补助费	113		
		农业安置			
		社会保障安置	35		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			

其他
需说明
的情况