

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：怀仁市自然资源局

主要负责人（签字）：

编制时间：2021-08-10

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

建设用地项目名称			怀仁市2021年第三批次建设用地			
申请用地总面积			69.9762	新增建设用地	69.6256	
土地利用现状	地类 \ 权属		合计	其中		
				使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		69.9762	1.1822	68.794	0
	(一) 农用地		52.7421	1.1822	51.5599	0
	其中	耕地	32.821	1.1822	31.6388	0
		其中：基本农田	0			
		林地	1.605	0	1.605	0
		园地	0	0	0	0
		草地	0	0	0	0
		其它农用地	18.3161	0	18.3161	0
	(二) 建设用地		0.3506	0	0.3506	0
(三) 未利用地		16.8835	0	16.8835	0	
土 地 用 途						
功能分区名称			用地面积			
1、公共设施用地			1.2175			
2、工业用地			1.1822			
3、城镇住宅用地			0.1887			
4、城镇住宅用地			4.7324			
5、城镇住宅用地			5.26			
6、城镇住宅用地			6.2807			
7、城镇住宅用地			7.213			
8、城镇住宅用地			0.7486			
9、城镇住宅用地			8.8079			
10、公共设施用地			0.5645			
11、城镇住宅用地			3.1892			

12、城镇住宅用地	15.8229
13、科教用地	6.937
14、公共设施用地	1.7208
15、仓储用地	1.6533
16、仓储用地	1.3203
17、批发零售用地	1.0616
18、公共设施用地	0.0666
19、工业用地	1.0164
20、城镇住宅用地	0.9926

一、建设用地项目呈报说明书

县(市)人民政府审核意见	主管领导(签字):  (公章)
市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见	主管领导(签字): 日期: (公章)
市(地、州)人民政府审核意见	主管领导(签字): 日期: (公章)

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	52.7421	1.1822	51.5599		
其中：耕地	32.821	1.1822	31.6388		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别	10	面积	1.1054		
质量等别	11	面积	7.6644		
质量等别	12	面积	23.2467		
质量等别	13	面积	0.8045		
质量等别		面积			
平均质量等别	十二等	合计	32.821		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	52.7421	32.8210
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		32.821		
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		0.1237
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位		怀仁市人民政府		
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用	868.95	平均费用标准	27.46
补充耕地确认信息编号		140000202102413102		
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量		32.9447		32.9447
补充水田规模				
补充标准粮食产能		211459.8		211459.8
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		68.7940	其中：耕地	31.6388	
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）		海北头乡、云中镇、亲和乡、金沙滩镇			
村		新发村、东关村、下寨村、南七里寨村、管庄村、南晏庄村、烽火台村、南家堡村、刘晏庄村、黎寨村、海北头村、兴旺庄村			
权属状况		面积准确、权属清楚，四至明确，无土地权属争议。			
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	31.6388	47.625- 70.20万元 /公顷	.	1.2-1
	其中：基本农田				
	其他农用地	19.9211			
	建设用地	0.3506	47.625- 70.20万元 /公顷		1
	未利用地	16.8835	47.625- 70.20万元 /公顷		0.8
	青苗补偿费	0			
	地上附着物补偿费	0			
	征地总费用	4571.3473			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		124	需要安置的劳动力人数	37
	安 置 途 径	发放安置补助费	124		
		农业安置			
		社会保障安置	64		
		留地留物业安置			
		用地单位安置			
		征地款入股安置			

其他要说明情况