

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”






编制机关（公章）：怀仁市自然资源局

主要负责人（签字）：孙永军

编制时间：2021-09-26

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县(市)人民政府审核意见</p>	<p>主管领导(签字):  日期: </p> <p></p>
<p>市(地、州)人民政府土地行政主管部门审查意见</p>	<p>主管领导(签字): _____ 日期: _____</p> <p>(公章)</p>
<p>市(地、州)人民政府审核意见</p>	<p>主管领导(签字): _____ 日期: _____</p> <p>(公章)</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中			
		国有土地	集体土地		
农 用 地	2.933	0	2.933		
其中：耕地	0	0	0		
含基本农田	0				
耕地质量情况					
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别		合计			
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	2.9330	0
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位	怀仁市人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0		0	
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积		10.8024	其中：耕地	0		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		金沙滩镇、海北头乡				
村		马庄村、上海子村				
权属状况		面积准确、权属清楚，四至明确，无土地权属争议。				
征 地 补 偿 标 准	地类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地					
	其中：基本农田					
	其他农用地		2.933	28.8075- 47.6250万元 /公顷		1
	建设用地					
	未利用地		7.8694	28.8075- 47.6250万元 /公顷		0.8
	青苗补偿费		0			
	地上附着物补偿费		0			
	征地总费用		325.6304			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		0	需要安置的劳动力人数	0	
	安 置 途 径	发放安置补助费		0		
		农业安置				
		社会保障安置		2		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				

其他
需要
说明
的情况