

怀仁市自然资源局征地补偿安置方案公告

怀征补告字〔2022〕第6号

新建集宁经大同至原平铁路（怀仁市段）建设项目，经自然资源部《关于新建集宁经大同至原平铁路（山西段）工程建设用地的批复》（自然资函〔2022〕783号）文件批准，由山西省人民政府关于转发《自然资源部关于新建集宁经大同至原平铁路（山西段）工程建设用地的批复》的通知（晋政地字〔2022〕418号）、朔州市人民政府关于转发《关于转发〈自然资源部关于新建集宁经大同至原平铁路（山西段）工程建设用地的批复〉的通知》的通知（朔政征土字〔2022〕18号）文件转发，怀仁市自然资源局经过对被征地村补偿登记的复核，拟定了《征地补偿安置方案》。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》有关规定，现将征地补偿安置方案内容和有关事项公告如下：

一、土地补偿费、安置补助费标准

根据山西省人民政府（晋政发〔2020〕16号）文件规定，土地补偿安置标准如下：

单位：公顷、万元/公顷、倍、万元

乡（镇）	村名	地类名称	面积	补偿安置标准	倍数	土地补偿费（40%）	安置补助费（60%）
云东街道办	烽火台村	旱地	1.5204	47.625	1	28.9636	43.4454
		有林地	0.5804	47.625	1	11.0566	16.5849
		其他林地	1.3557	47.625	1	25.8261	38.7391
		农村道路	0.1781	47.625	1	3.3928	5.0892
小计			3.6346		69.2391	103.8586	
云东街道办	黎寨村	旱地	4.0757	70.2	1	114.4457	171.6685

		农村道路	0.0761	70.2	1	2.1369	3.2053
		沟渠	0.0598	70.2	1	1.6792	2.5188
		盐碱地	2.3440	70.2	0.8	52.6556	78.9834
小计			6.5556			170.9174	256.376
海北头乡	陈庄村	旱地	0.3200	47.625	1	6.0960	9.1440
		有林地	0.5998	47.625	1	11.4262	17.1393
		其他林地	1.0789	47.625	1	20.5530	30.8296
		农村道路	0.0497	47.625	1	0.9468	1.4202
		田坎	0.0047	47.625	1	0.0895	0.1343
		裸地	0.4341	47.625	0.8	6.6157	9.9235
小计			2.4872			45.7272	68.5909
海北头乡	海北头村	旱地	2.3912	70.2	1	67.1449	100.7173
		其他林地	1.3700	70.2	1	38.4696	57.7044
		盐碱地	1.1580	70.2	0.8	26.0133	39.0200
小计			4.9192			131.6278	197.4417
海北头乡	下米庄村	旱地	0.5400	47.625	1	10.2870	15.4305
		农村道路	0.0116	47.625	1	0.2210	0.3315
		田坎	0.0020	47.625	1	0.0381	0.0572
小计			0.5536			10.5461	15.8192
毛皂镇	边店村	水浇地	1.9310	47.625	1.2	44.1427	66.2140
		有林地	1.7177	47.625	1	32.7222	49.0833
		农村道路	0.0798	47.625	1	1.5202	2.2803
		其他草地	0.2422	47.625	0.8	3.6911	5.5367
		内陆滩涂	0.0596	47.625	0.8	0.9083	1.3625
		盐碱地	0.7200	47.625	0.8	10.9728	16.4592
小计			4.7503			93.9573	140.936
毛皂镇	东作里村	水浇地	1.5782	47.625	1.2	36.0777	54.1165
		旱地	2.8018	47.625	1	53.3743	80.0614
		有林地	0.9084	47.625	1	17.3050	25.9575
		农村道路	0.2150	47.625	1	4.0958	6.1436
		盐碱地	0.1685	47.625	0.8	2.5679	3.8519
		裸地	0.0360	47.625	0.8	0.5486	0.8230
小计			5.7079			113.9693	170.9539
毛皂镇	支家小村	水浇地	2.6966	47.625	1.2	61.6443	92.4664
		旱地	1.1202	47.625	1	21.3398	32.0097
		农村道路	0.0724	47.625	1	1.3792	2.0688
		沟渠	0.0413	47.625	1	0.7868	1.1801
		田坎	0.0665	47.625	1	1.2668	1.9002
		村庄	0.4222	47.625	1	8.0429	12.0644
		其他草地	0.1661	47.625	0.8	2.5314	3.7970
		内陆滩涂	0.1912	47.625	0.8	2.9139	4.3708
小计			4.7765			99.9051	149.8574
亲和乡	安大庄村	水浇地	4.0326	47.625	1.2	92.1852	138.2779
		旱地	0.2355	47.625	1	4.4863	6.7294
		其他林地	0.2846	47.625	1	5.4216	8.1324
		农村道路	0.2289	47.625	1	4.3605	6.5408

		沟渠	0.0490	47.625	1	0.9335	1.4002
		村庄	0.0074	47.625	1	0.1410	0.2115
		其他草地	0.0017	47.625	0.8	0.0259	0.0389
小计			4.8397			107.5540	161.3311
亲和乡	曹四老庄村	旱地	1.2904	47.625	1	24.5821	36.8732
		其他林地	2.1622	47.625	1	41.1899	61.7849
		农村道路	0.0907	47.625	1	1.7278	2.5918
		盐碱地	1.9590	47.625	0.8	29.8552	44.7827
小计			5.5023			97.355	146.0326
亲和乡	草地村	旱地	0.3119	47.625	1	5.9417	8.9125
		有林地	0.2275	47.625	1	4.3339	6.5008
		其他林地	1.4839	47.625	1	28.2683	42.4024
		农村道路	0.0760	47.625	1	1.4478	2.1717
		其他草地	0.1972	47.625	0.8	3.0053	4.5080
小计			2.2965			42.997	64.4954
亲和乡	冯庄村	旱地	1.9419	47.625	1	36.9932	55.4898
		有林地	0.5761	47.625	1	10.9747	16.4621
		其他林地	1.7329	47.625	1	33.0117	49.5176
		农村道路	0.1859	47.625	1	3.5414	5.3121
		沟渠	0.0304	47.625	1	0.5791	0.8687
		其他草地	0.0021	47.625	0.8	0.0320	0.0480
小计			4.4693			85.1321	127.6983
亲和乡	南阜村	水浇地	3.4773	47.625	1.2	79.4911	119.2366
		林地	0.5965	47.625	1	11.3633	17.0450
		农村道路	0.1407	47.625	1	2.6803	4.0205
		田坎	0.0040	47.625	1	0.0762	0.1143
		村庄	0.0448	47.625	1	0.8534	1.2802
		采矿用地	0.2809	47.625	1	5.3511	8.0267
小计			4.5442			99.8154	149.7233
亲和乡	清水河村	水浇地	1.0416	47.625	1.2	23.8110	35.7165
		旱地	1.1230	47.625	1	21.3932	32.0897
		其他林地	0.1093	47.625	1	2.0822	3.1232
		农村道路	0.1180	47.625	1	2.2479	3.3719
		沟渠	0.0304	47.625	1	0.5791	0.8687
小计			2.4223			50.1134	75.17
亲和乡	阎家寨村	水浇地	5.2773	47.625	1.2	120.6391	180.9586
		旱地	0.1716	47.625	1	3.2690	4.9035
		有林地	0.0413	47.625	1	0.7868	1.1801
		农村道路	0.1870	47.625	1	3.5624	5.3435
		沟渠	0.0278	47.625	1	0.5296	0.7944
		田坎	0.0062	47.625	1	0.1181	0.1772
		采矿用地	0.0725	47.625	1	1.3811	2.0717
		内陆滩涂	0.0545	47.625	0.8	0.8306	1.2459
小计			5.8382			131.1167	196.6749
应县水磨村(应县负责补偿)		林地	0.1718				
合计			63.4692			1349.9728	2024.9593

二、安置办法

通过货币补偿和缴纳被征地农民基本养老保险补贴办法予以安置。

三、征地补偿费分配办法

安置补助费支付给失地农民，土地已确权确地到户的，土地补偿费以不低于 80% 的比例支付给被征地农户，其余 20% 留给村集体经济组织。

四、被征地农民基本养老保险补贴办法

根据山西省人民政府办公厅《关于对被征农民实行基本养老保险补贴的意见》（晋政办发【2019】10号）文件要求，征地报批前，预缴被征地农民基本养老保险补贴费用，征地批准后，经市城乡居民养老保险经办机构根据最终核定的费用据实结算，多退少补。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案如有不同意见，请于二〇二二年八月三十一日前以村委会（村集体经济组织）或村民小组为单位，以书面形式送达怀仁市自然资源局。

联系人：张平

联系电话：13934957398

六、本方案在征求意见后，报怀仁市人民政府组织实施。根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第 28 条的规定，对批准的《征地补偿安置方案》多数被征地村民认为不符合法律、法规规定的，市政府将组织听证。

特此公告

怀仁市自然资源局
二〇二二年八月四日

