

怀仁市发展和改革局文件

怀发改发〔2022〕12号

怀仁市发展和改革局 关于怀仁市农业产业物流园区项目 可行性研究报告 (代项目建议书)的批复

怀仁市现代农业发展服务中心:

你单位报送的怀仁市农业产业物流园区项目可行性研究报告及有关材料收悉,经研究,现批复如下:

- 一、项目代码(监管平台):2202-140624-89-01-839896
- 二、建设地址:怀仁市仁和路西怀善街南食品工业园区。
- 三、建设规模及主要内容:

项目规划总用地350亩,包含粮食储备区100亩(粮食仓库34000 m²、晒场12666 m²),综合展示中心30亩(综合展示大厅、商务办公中心14000 m²),研发加工区60亩(生

产加工区 13000 m²、萃取实验站 7000 m²、检验中心 3000 m²、地库（停车场，冷库 50000 m²）和物流配送区 160 亩（货运配载区 49667 m²，配送中心 15000 m²，地库（停车场，冷库）10000 m²），室外道路广场 28000 m²，绿化面积 42000 m²。

四、投资及资金来源：项目总投资 19088.01 万元，其中：工程费用 16501.41 万元，工程建设其他费用 1172.67 万元，预备费 1413.93 万元。资金来源为争取中央和地方财政资金。

望接文后，严格按基本建设程序组织实施，并按照《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）规定，通过在线平台及时、如实报送政府投资项目开工、建设进度、竣工情况。

附：怀仁市建设项目招标方案和不招标申请核准表

怀仁市发展和改革委员会

2022 年 2 月 21 日

抄报：山西省发改委，朔州市发改委，怀仁市政府。

抄送：怀仁市规划委，统计局，住建局，自然资源局，生态环境局，财政局。

怀仁市发展和改革委员会办公室

2022 年 2 月 21 日印发

怀仁市建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号: 2022-0005

项目名称	怀仁市农业产业物流园区项目		建设单位		怀仁市现代农业发展服务中心		
	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	--	--	--	--	--	--	核准
设计	核准	--	核准	--	核准	--	--
建筑工程 安装工程	核准	--	核准	--	核准	--	--
监理	核准	--	核准	--	核准	--	--
设备	核准	--	核准	--	核准	--	--
招标公告 发布媒体	山西招标投标网 (www.sxbid.com.cn) 或 山西省政府采购网 (www.ccgp-shanxi.gov.cn)						

核准意见:

一、该项目属于使用国有资金投资的关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目,按有关规定必须进行招标。

二、该项目设计、建安、监理、设备合同估算额均已达到强制招标的规模标准,必须进行公开招标。

三、该项目的招标公告必须在山西招投标网 (www.sxbid.com.cn) 或山西省政府采购网 (www.ccgp-shanxi.gov.cn) 发布。

四、该项目应在山西省评标专家库朔州终端 (朔州市发改委 205 房间) 抽取评标专家。

五、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。

