

怀仁市自然资源局 国有建设用地使用权出让公告

怀自然资公告字[2020]8号

经怀仁市人民政府批准，怀仁市自然资源局决定以挂牌方式出让 6 幅地块的国有建设用地使用权(具体位置详见规划平面图及勘测定界图)。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	竞买保证金(万元)	竞买起始价(万元)
				容积率	建筑密度%	绿地率%	建筑高度(m)			
2020-16	原砖瓦厂旧址	49814 m ² (74.72 亩)	工业用地	≥0.6	≥30	≤20	≤37.5	50	700	700
2020-17	原砖瓦厂旧址	253060 m ² (379.59 亩)	工业用地	≥0.6	≥30	≤20	≤37.5	50	3700	3700
2020-18	怀礼街北侧、仁里路东侧	3381 m ² (5.07 亩)	商服用地	≤0.7	≤35	≥20	≤10.5	40	80	80
2020-19	悟道村南侧(中煤芦业运煤廊桥南侧)	66666 m ² (100 亩)	工业用地	≥1	≥30	≤20	≤12.5	50	900	900
2020-20	怀礼街南侧、怀应路东侧	19332 m ² (29 亩)	仓储用地	≥1	≥40	≤20	≤15	50	250	250
2020-21	生物医药园区内(兴中路北、成东路西)	26281 m ² (39.42 亩)	工业用地	≥0.7	≥30	≤20	≤16.5	50	350	350

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件：

- 1、截止提交申请之日前未发生拖欠土地价款及违反合同约定的行为；
- 2、申请人按规定交纳竞买保证金，并提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次出让的详细资料 and 具体要求，见出让文件。申请人可于2020年11月18日至2020年12月16日，到朔州市国土资源网上交易系统（登陆域名：<http://szzrzyjy.sxzrzyjy.com.cn:8086>）获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2020年11月18日至2020年12月16日，到朔州市国土资源网上交易系统提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月16日18时。经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2020年12月16日18时前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动在朔州市国土资源网上交易系统进行；地块挂牌时间为：2020年12月8日8时至2020年12月18日10时；

地块增价幅度为：1号地块：30万元/次、2号地块：100万元/次、3号地块：10万元/次、4号地块：50万元/次、5号地块：30万元/次、6号地块：50万元/次。

七、其他需要公告的事项：

1、竞得者必须在成交后30天内缴纳出让价款的50%，60天内缴清全部出让价款；在成交后10个工作日内，签订《国有建设用地使用权出让合同》。2、竞得者在项目开、竣工时，向怀仁市自然资源局书面申报。在合同约定期限未开工、竣工

的，竞得者要在到期前 15 日内，向怀仁市自然资源局申报延迟理由。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：怀仁市自然资源局大楼 303

联系人：李旭东 13834438886

开户单位：朔州市自然资源事务中心

开户行：中国银行股份有限公司朔州市分行平朔五区支行、大同银行股份有限公司朔州朔城区支行

账号：随机保证金账号

怀仁市自然资源局

2020 年 11 月 18 日